



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 194  
REGISTRO GENERALE N. 1023  
IN DATA 07-05-2025

**Oggetto:** CONTRATTO ATTUATIVO N. 8 (CIG DERIVATO: A065D2499D) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO E SERVIZIO REPERIBILITA' IN ADESIONE ALL'"ACCORDO QUADRO N°5 (CIG PRINCIPALE: 9469832096) SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE": PROROGA A TUTTO IL 31.07.2025 DEL TERMINE CONTRATTUALE - CONFERMA RUP E DIREZIONE LAVORI

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- con determinazione n.16/RG del 11.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

- di nominare, quale RUP dell'ACCORDO QUADRO N. 5 – SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE (CIG PADRE:9469832096), l'arch. Michela Capitani in sostituzione dell'arch. Ballerini;
- di approvare il verbale di apertura delle buste economiche del 23.12.2022 inerente la procedura SINTEL ID 162185864;
- di affidare, pendenti verifiche, l'ACCORDO QUADRO N. 5 in favore dell'operatore economico RTI composto dall'"IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA: 00891050965 – COD. FORNIT. 67305 - MANDATARIO), di Monza (MB), da "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C." (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 - MANDANTE), di Milano, e dallo "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307 - MANDANTE), di Milano;
- di dare atto che:

- il ribasso offerto, pari al 20,87100%, sarebbe stato applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,
  - il valore dell'Accordo Quadro sarebbe stato pari ad € 1.875.000,00, oltre IVA;
  - la durata dell'Accordo Quadro avrebbe avuto validità biennale e decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80, del D. Lgs. n. 50/2016, del primo contratto attuativo;
  - il contratto inerente l'Accordo Quadro sarebbe stato stipulato in forma pubblica amministrativa mentre i contratti attuativi sarebbero stati assunti coerentemente con le previsioni di cui all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
  - i contratti "attuativi", normati dall'Accordo Quadro di riferimento, sarebbero stati attivati su proposta del singolo Responsabile del Procedimento ed attuati mediante il Direttore dei lavori;
  - i relativi impegni di spesa sarebbero stati assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;
    - con determinazione RG n. 3236 del 17.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto d'interesse:
- di affidare al suddetto Operatore economico composto da CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), di Monza (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - mandante) di Milano (MI) – ora AETISOL – APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI SNC. DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA NEGRINI - e STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152 - COD.FORNIT. 67307 - MANDANTE), di Milano (MI), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PRINCIPALE: 9469832096), il **CONTRATTO ATTUATIVO N. 8**, verso l'importo netto (IVA esclusa) contrattuale di **€ 109.761,54**, di cui € 2.700,00 per oneri della sicurezza ed € 2.373,87 per servizio reperibilità, come da Quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO CA8 a tutto il 30.04.2025		
LAVORI	parziali	TOTALI
Importo lavori stimati	135.000,00 €	
di cui oneri per la sicurezza	2.700,00 €	
Importo da assoggettare a ribasso (20,871%)	132.300,00 €	
Importo ribassato e o.s.		107.387,67 €
reperibilità	3.000,00 €	
reperibilità al netto del ribasso 20,871%	2.373,87 €	
<b>TOTALE LAVORI + O.S.+ servizio reperibilità</b>		<b>109.761,54 €</b>

<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA su Lavori e servizio di reperibilità		24.147,54 €
<b>TOTALE CA8 contrattuale con IVA</b>		<b>133.909,08 €</b>
incentivo 2%		2.700,00 €
spese tecniche per coordinamento della sicurezza e contributi specialistici		4.500,00 €
imprevisti/arrotondamenti		390,92 €
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>141.500,00 €</b>

- di impegnare ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 6, let. a) del D.Lgs. 267/2000 l'importo complessivo di €. 141.500,00 sul capitolo 1010603.226 "*manutenzione ordinaria beni immobili*", esercizi 2024 e 2025, come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitor e
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603. 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 20.000,00	2024	
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603. 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 121.500,00	2025	

con i seguenti sub-impegni:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Sub impegno	Importo	Esig.tà	Cod. fornit.
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	X	€ 381,63 Quota incentivi	2024	
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	X	€ 2318,37 Quota incentivi	2025	
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	X	€ 390,92	2025	
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	X	€ 4.500,00	2025	
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	X	€ 19.618,37 Quota lavori	2024	67306
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	X	€ 114.290,71 Quota lavori	2025	67306

- di dare atto che la stipula del contratto con il precitato O.E. sarebbe avvenuta in forma di lettera commerciale

- di istituire, anche ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016, l'Ufficio Direzione così composto:
  - \* Arch. Michela Capitani quale RUP e Direttore dei Lavori, nelle more dell'assegnazione di ulteriore personale all'unità operativa di riferimento, del presente contratto attuativo avente ad oggetto la manutenzione ordinaria e a guasto;
  - \* P.I.Ed. Aurelio Vendramin e Geom. Elvira Valmorbida quali Direttori Operativi;
- di dover dare atto che il presente CONTRATTO ATTUATIVO N. 8 avrebbe avuto durata dalla data di consegna dei lavori da parte del D.L., una volta concluso il contratto attuativo n. 6 in essere, a tutto il **30/04/2025**, fatto salvo l'esaurimento dell'importo contrattuale in data antecedente;
  - in data 24.12.2024, PG n.0234834, è stato stipulato il contratto in forma di lettera commerciale;

**Vista** la proposta del RUP, arch. Michela Capitani, di prorogare al giorno 31/07/2025 il termine finale del Contratto Attuativo n.8 (CIG DERIVATO A065D2499D);

**Considerato** che, le risorse economiche complessivamente impegnate per il precitato contratto attuativo n. 8 relativo all'ACCORDO QUADRO LOTTO 5) non sono ad oggi esaurite;

**Ritenuto** di condividere la proposta del RUP e, pertanto:

- di dover prorogare al giorno **31/07/2025** il termine finale del Contratto attuativo n.8 (CIG DERIVATO: A065D2499D), in adesione all'ACCORDO QUADRO N. 5 (CIG PADRE: 9469832096), affidato al sopracitato RTI, nell'invarianza delle condizioni contrattuali ed economiche in essere;
- di dover dare atto che:
  - \* l'arch. Michela Capitani ricopre il ruolo di RUP e Direttore dei Lavori, nelle more dell'assegnazione di ulteriore personale all'unità operativa di riferimento del contratto attuativo avente ad oggetto la manutenzione ordinaria e a guasto;
  - \* il P.I.Ed. Aurelio Vendramin ricopre il ruolo di Direttore Operativo;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 85 del 29/12/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "9 – Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente

ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di prorogare al giorno **31/07/2025** il termine finale del Contratto attuativo n.8 (CIG DERIVATO: A065D2499D), in adesione all'ACCORDO QUADRO N. 5 (CIG PADRE: 9469832096), affidato al sopracitato RTI, nell'invarianza delle condizioni contrattuali ed economiche in essere;

2) di dare atto che:

\* l'arch. Michela Capitani ricopre il ruolo di RUP e Direttore dei Lavori, nelle more dell'assegnazione di ulteriore personale all'unità operativa di riferimento del contratto attuativo avente ad oggetto la manutenzione ordinaria e a guasto;

\* il P.I.Ed. Aurelio Vendramin ricopre il ruolo di Direttore Operativo;

3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

4) di dare atto, infine, che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall' art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito istituzionale.

---

**Il Direttore**

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*